

newton^N

Жить своей жизнью



white house



Secret Place



Пушкина 77



Futuro



Supersky



Norden

15+

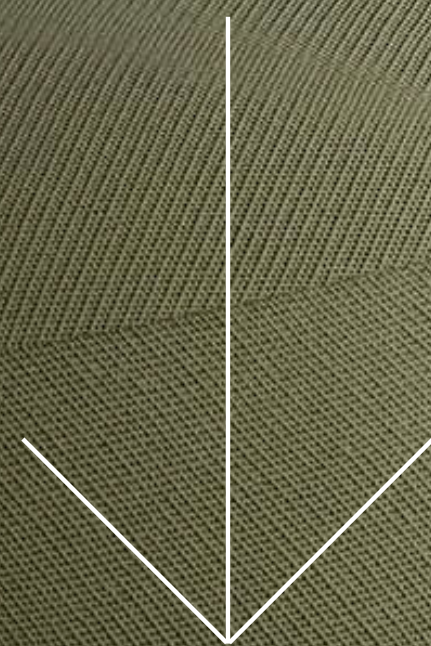
проектов в работе в трёх
городах России: Тюмень, Омск,
Екатеринбург

МАСШТАБ



Стандарт

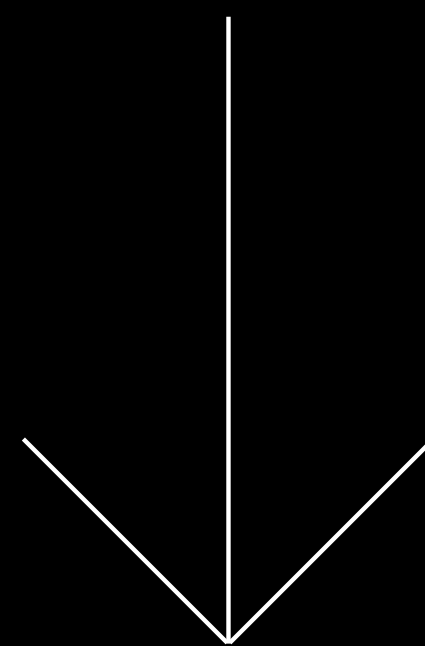
newton[™]



Соответствует
отраслевому комфорт-классу

Комфорт

newton[™]



Соответствует отраслевому
бизнес-классу



Бизнес

newton[™]



Соответствует
отраслевому премиуму

Авторская архитектура, красивое остекление и внимание к деталям

КАЧЕСТВО

newton^N

new *Secret Place*^N

Это ваш секрет

new *Secret Place*™

Тихая роскошь в историческом центре

Быть в центре событий, но вдали от городской суеты – одна из ключевых особенностей Secret Place.

Лучшие городские места для прогулок буквально через дорогу: сквер Крапивина, Пешеходный бульвар, Филармония, а до набережной и пешеходной улицы Дзержинского – 5 минут пешком.



Лучшие места города рядом с домом

Школы и детские сады

- Гимназия №1 5 минут
- Гимназия №21 15 минут
- Школа №25 10 минут
- Детский сад №135 15 минут

Университеты

- Тюменский государственный университет 5 минут
- Тюменский индустриальный университет 20 минут

Здоровье

- Медицинская лаборатория Инвитро 6 минут
- Медицинский центр Доктор Арбитайло 8 минут
- Поликлиника №3 3 минуты

Торговые центры

- ЦУМ 4 минуты
- Галерея ВОЯЖ 5 минут

Кафе и рестораны

- Cafe 15/86 6 минут
- Ресторан Самеба 5 минут
- Траттория Медичи 3 минуты
- Гастрокофейня Максим 5 минут
- Optimist coffee 15 минут

Парки

- Сквер Владислава Крапивина 4 минуты
- Городская площадь у Администрации 5 минут
- Цветной бульвар 10 минут
- Пешеходная улица Держинского 7 минут
- Городская набережная 5 минут



Архитектурный проект от DNK ag

Архитектурный проект Secret Place разработан авторитетной архитектурной группой DNK ag (г. Москва).

В каждом проекте архитектурная группа DNK формируют осмысленную интересную среду, глубоко прорабатывают контекст.

DNK занимаются проектированием крупных г радостроительных концепций, частных вилл и п ремиальных жилых комплексов в Москве и по всей России.



Основатели DNK ag: Даниил Лоренц, Константин Ходнев, Наталья Сидорова

new *Secret Place*™

Дом, подчеркивающий богатство реальности

В рамках проекта Secret Place представители DNK ag провели много времени в Тюмени, изучая особенности места и исторического контекста.





new *Secret Place*™

Архитектурный код исторического центра

Одной из задач было переосмысление темы культурных слоев исторического центра города и создание дома, простого по форме, но богатого художественно, как и знаменитая деревянная застройка Тюмени. Фасад жилого комплекса будет выполнен из керамического кирпича с художественной кладкой.



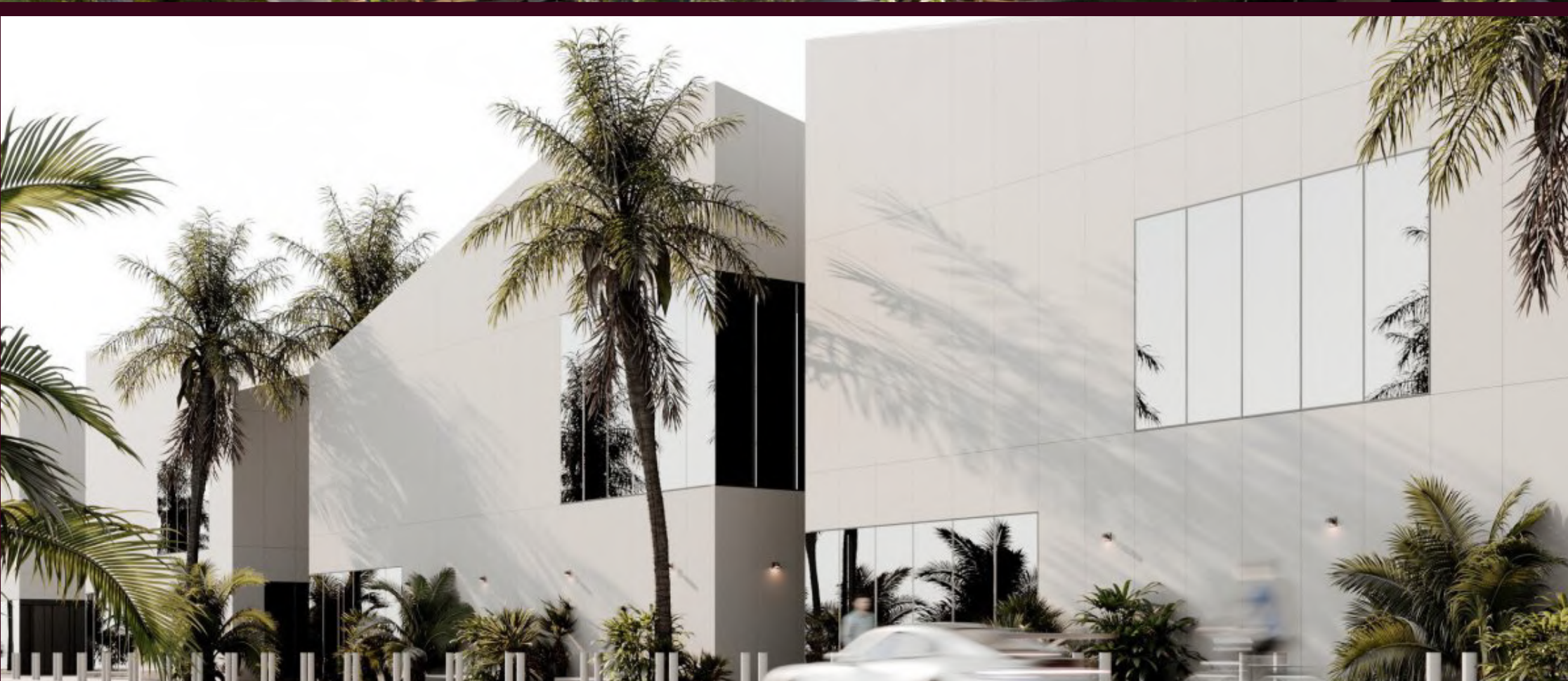


Проект благоустройства и уникальный дизайн лобби от ZROBIM architects

ZROBIM architects — прогрессивное международное бюро из Минска.

Бюро специализируется на архитектурном проектировании вилл, загородных поселков и кварталов по всему миру: Беларуси, США, Канаде, ОАЭ, Грузии, Казахстане.

Бюро сочетает экологичность, лаконичный дизайн и глубокое внимание к контексту – такой подход позволил им получить международное признание и множество наград.



Ощущение загородной жизни в самом центре города

Проект благоустройства от ZROBIM architects
создан с отсылкой на загородное малоэтажное
строительство:

- естественная безбарьерная среда с высокой плотностью озеленения
- георешетки и нестандартное мощение
- коворкинг под открытым небом с теньвыми парусами
- натуральные и безопасные материалы









new *Secret Place*™

Секрет хорошего настроения

Подземный паркинг оборудован на 46 машиномест с возможностью организации зоны хранения, либо места для парковки мотоциклов, квадроциклов и спортивного оборудования. А на въезде в паркинг расположится уютная кофейня.







Двухуровневое лобби – сердце дома

Между секциями расположено воздушное пространство с высокими потолками 5,2 м. и витражными окнами в пол.

На 1-м этаже расположатся уютная welcome-зона с мягкой мебелью и просторная комната для хранения прогулочного инвентаря.

В интерьере общественных пространств Secret Place учитывалась история места и археологические находки.



Secret Place



Серебряные монеты XVIII-XIX в., найденные на месте строительства, вдохновили ZROBIM architects на создание люстры, напоминающей россыпь серебряных монет.



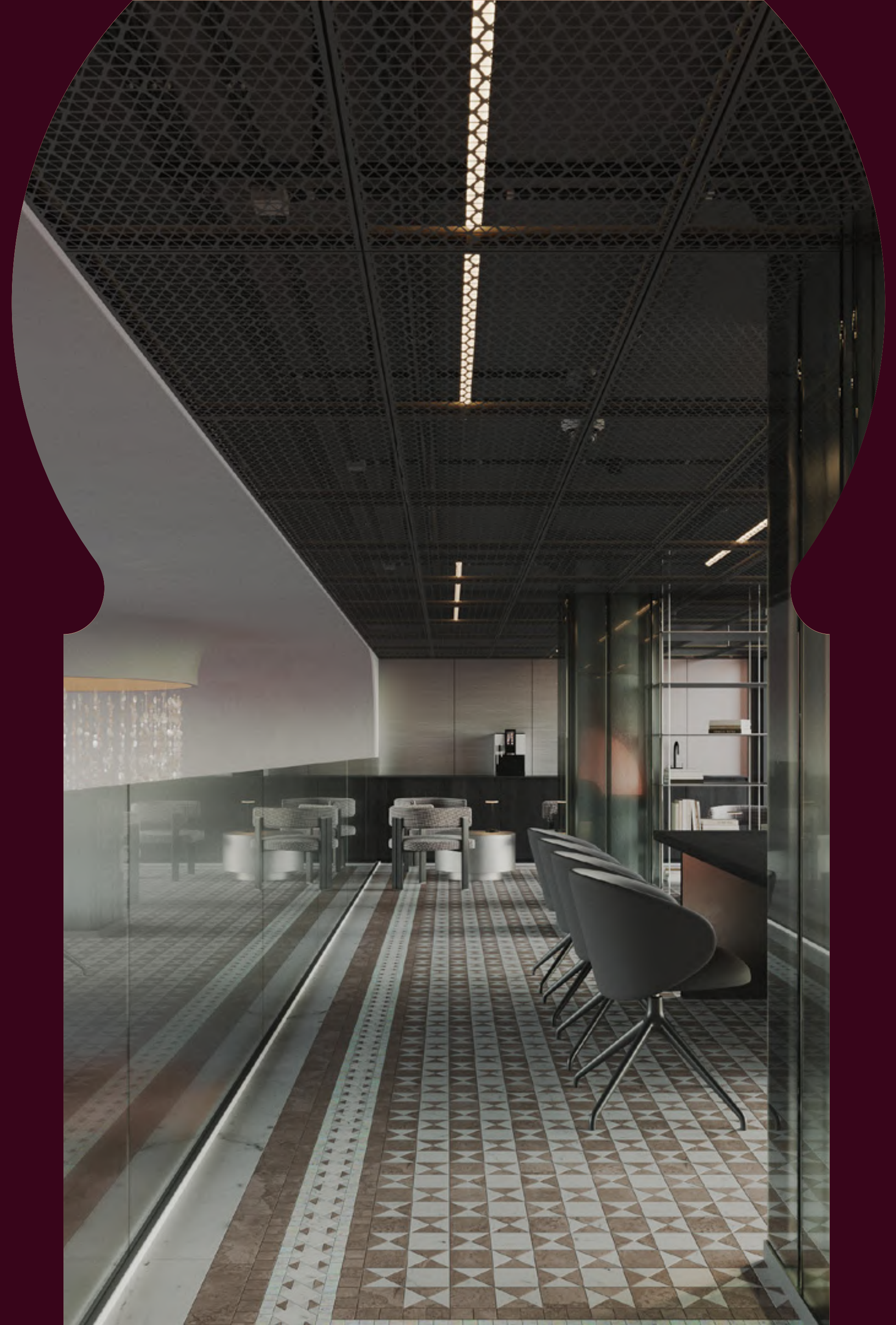


new *Secret Place*™

Тайно для всех – открыто для вас

Второй уровень – секретное пространство для уединения, частных переговоров или чтения хороших книг.

Это спокойное место с оборудованными рабочими местами и камерной мягкой зоной, где резиденты смогут продуктивно провести своё время.





Лифтовой и межквартирные холлы

new *Secret Place*™



Эксклюзивные и утонченные решения

- Архитектурный клинкерный кирпич Laterem Antique винного цвета
- Светопрозрачная входная группа с потолками 5,2 м
- Возможность установки системы рекуперации для притока свежего и чистого воздуха в квартиру
- Окна с алюминиевым профилем и двухкамерным стеклопакетом
- Возможность установки каминов на верхних этажах
- Централизованная система питьевой воды в каждой квартире



An aerial view of a modern building with a dark, textured facade. A rooftop terrace is visible, featuring a wooden deck, a large white umbrella, two lounge chairs, and a small table. The terrace is surrounded by a low brick wall and greenery. The building has large windows and a unique architectural style with a grid-like pattern on the facade.

new *Secret Place*™

Особенный формат квартир

Secret Place – про эксклюзивность и утонченность, это считается в архитектурных решениях и планировке.

В доме будут квартиры с террасами, а на верхних этажах расположатся пентхаусы с индивидуальным выходом на крышу.

Самые масштабные в Тюмени археологические раскопки

Девелопер newton инициировал археологические раскопки на земельном участке в исторической части города.

Старинные монеты-чешуйки, чернолощенная керамика, кресало и “бальная” шпора для сапога. Это лишь малая часть находок, обнаруженных в квартале улиц Герцена-Семакова-Урицкого.



Достопримечательность Secret Place – Крапивинский тополь

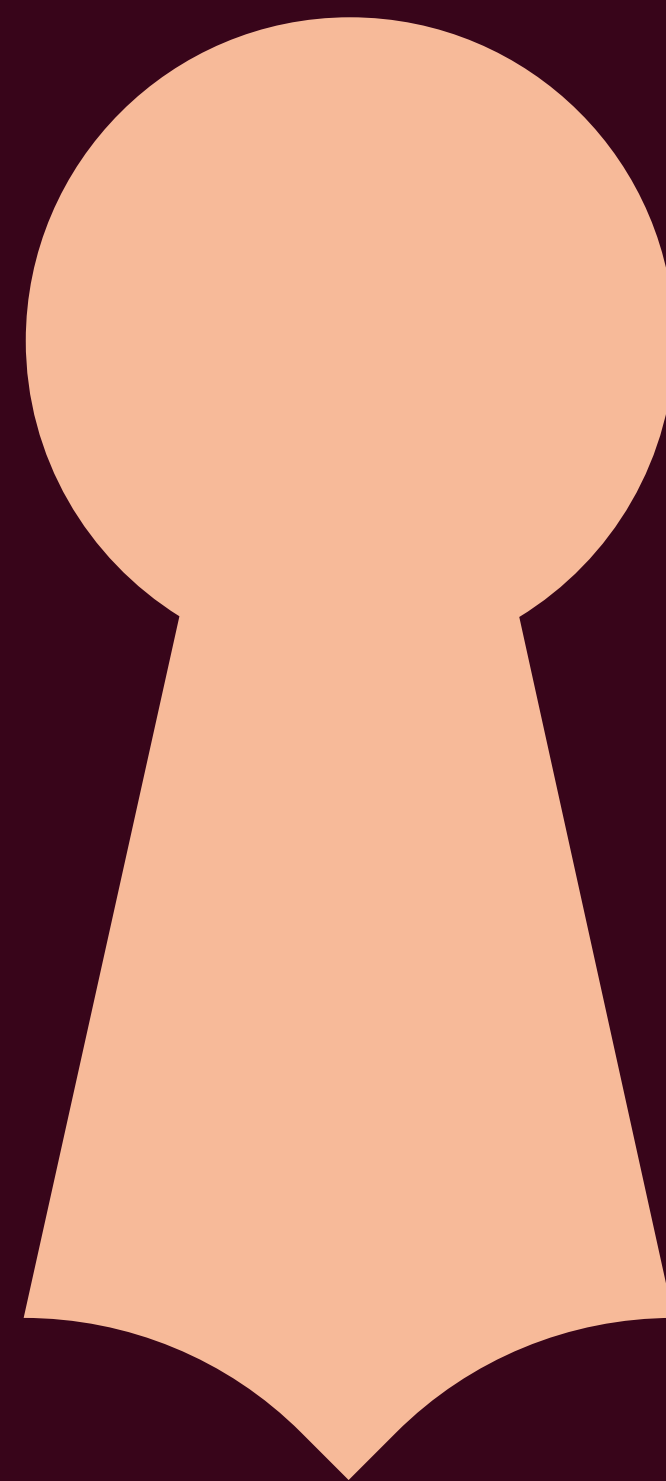
На границе участка ЖК находится знаменитый тополь, связанный с именем писателя Владислава Петровича Крапивина. Местные жители так и называют его – крапивинский.

Именно к сохранившемуся дереву часто приходил в детстве будущий писатель. Семья Крапивиных жила здесь же, на улице Герцена.

В планах девелопера бережно к нему относиться и продолжать ухаживать. Для newton история – одна из важных ценностей.



new *Secret Place*™



8 800 770 00 00

офис продаж:
г Тюмень, ул Пароходская 4

newton.ru